

# REGULAMIN W SPRAWIE KORZYSTANIA Z SIECI ELEKTRYCZNEJ W ROD KSIĘŻY MLYN

Regulamin określa zasady podłączania i korzystania z energii elektrycznej, obowiązujące wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej, dostarczanej do działki ogrodowej poprzez ogólnooгородowe wewnętrzne linie elektroenergetyczne w ROD. Użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

**WLE** – wewnętrzne linie elektroenergetyczne ogólnooгородowe ROD, na prąd przemienny o częstotliwości 50Hz, w układzie sieciowym TN-C.

**ZPP** – złącze przyłączeniowo-pomiarowe prądu elektrycznego, jednofazowy prąd przemienny o częstotliwości 50Hz i napięciu  $U = 230-240V$  własność działkowca - odbiorcy energii elektrycznej.

**Podlicznik** - przyrząd pomiarowy (licznik energii kWh) przeznaczony do pomiaru ilości energii elektrycznej, własność działkowca - odbiorcy energii elektrycznej.

Niniejsze uregulowania zostały opracowane na podstawie przepisów:

- Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. z późn. zmianami wydanymi na tej podstawie szczegółowymi Rozporządzeniami.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli przyrządów pomiarowych.
- Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego § 78, uchwalonego przez Krajową Radę PZD w dniu 1 października 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku i wytycznymi zawartymi w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych).

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

## I. Postanowienia wstępne

### § 1

#### 1. Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej

- WLE oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą



Zarządu ROD Księży Młyn.

- Za podłączenie do sieci energetycznej ustala się kwotę w wysokości **480 zł**
  - Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
2. Nowotworzona lub modernizowana sieć ogrodowa powinna być prowadzona pod ziemią i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.
  3. Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodu lub osobę upoważnioną przez Zarząd ROD.
  4. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 7, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do wyłączenia przez Zarząd ROD dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.
  5. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej wynosi 15 lat dla liczników indukcyjnych o mocy nominalnej większej niż 30 kWh i 8 lat dla pozostałych w tym statycznych.

## §2

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej - WLE należy do zadań Zarządu ROD.
2. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.
3. Doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z bezpiecznikami); zakup zalegalizowanego licznika energii elektrycznej oraz zabezpieczeń przedlicznikowych, działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Licznik energii elektrycznej musi być umieszczony w przystosowanej do tego celu skrzynce



elektrycznej znajdującej się poza działką.

5. Do skrzynki elektrycznej, w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp ma tylko elektryk ogrodowy oraz upoważnione przez Zarząd osoby.
6. Działkowiec odpowiada za sprawność techniczną instalacji elektrycznej od zabezpieczenia przedlicznikowego w rozdzielni do przyłącza na działce oraz za instalację na działce i ponosi wszelkie koszty związane z jej konserwacją, kontrolą, wymianą i naprawą.
7. Licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego (Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29).
  - Licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację.
  - Działkowiec zobowiązany jest do zgłoszenia chęci wymiany licznika energii elektrycznej na miesiąc przed upływem ważności legalizacji licznika. Koszt zakupu licznika spoczywa po stronie działkowca.
8. Zarząd ROD nie ma obowiązku zawiadamiania każdego działkowca przy przeglądzie działek o upływie okresu legalizacji licznika energii elektrycznej. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać działkowiec.
9. Licznik energii elektrycznej, który utracił legalizację jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie. Do czasu wymiany dostęp do energii elektrycznej zostanie zablokowany.
10. Zarząd ROD zastrzega sobie prawo wyłączenia zasilania poszczególnych alejek na czas konserwacji ogólnooгородowej instalacji elektroenergetycznej oraz na czas podłączania nowych odbiorców.

## **II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej**

### **§3**

1. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.



2. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od rozdzielni (skrzynki z bezpiecznikami) do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.

### **Oplata za zużytą energię**

#### **§ 4**

1. Na podstawie § 144 Statutu PZD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD precyzującej także sposób jej naliczania i rozliczania, ustala się:

Działkowiec dzierżawiący działkę podłączoną do sieci elektrycznej ogólnooгородowej ponosi opłaty:

- opłatę za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej ustalaną na podstawie wskazań indywidualnych z podliczników.

Rozliczenia następuje według ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii, wynikającą z faktur za dany okres rozliczeniowy, na podstawie odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej przez działkowca posiadającego indywidualny licznik energii. Odczytu dokonuje elektryk ogrodowy lub osoby wyznaczone przez Zarząd ROD w ostatnim tygodniu września.

W celu terminowego regulowania faktur za zużytą energię elektryczną przez Zarząd, wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej, ustala się dokonywanie wpłat zaliczkowych w wysokości połowy zużytej energii w poprzednim roku, które należy uregulować w terminach podanych poniżej:

- termin wnoszenia opłat za zużytą energię ustala się do 30 listopada każdego roku;
- termin wnoszenia zaliczek ustala się w wysokości 50 % użytej energii w danym roku - do 31 grudnia każdego roku.

2. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh, która zawarta jest w kwocie widocznej na fakturze za energię elektryczną.

Cena za 1 kWh dla działkowca jest taka sama jak cena zakładu energetycznego dostarczającego energię elektryczną do ogrodu i zawiera w sobie wszystkie koszty



związane z dostarczeniem energii, które pobierane są przez zakład energetyczny.

3. W przypadku nieopłacenia należności za energię elektryczną w ustalonym terminie Zarząd ROD naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
4. Opóźnienie z uiszczeniem opłat za energię elektryczną i zaliczek na następny sezon rozliczeniowy albo opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu, w której powinien wnieść opłaty stanowi podstawę do wyłączenia dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD.

## **Oplata energetyczna**

### **§ 5**

1. Przez pojęcie oplata energetyczna należy rozumieć uchwalaną przez Walne Zebranie Członków ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD dodatkową sumę pieniężną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogólnogrodowej
2. Oplata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających:
  - w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu,
  - kosztów konserwacji zarządzania siecią doprowadzającą energię elektryczną do działek.
3. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do elektrycznej sieci ogólnogrodowej - WLE.  
Termin opłaty ustalany jest przez Walne Zebranie.
4. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego, a kwotą wynikającą z sumowania wszystkich podliczników w ROD.
5. Oplata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD oplata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz: ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej oraz innych obciążeń związanych z eksploatacją



urządzeń elektrycznych).

6. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego / strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek, podzieloną na ilość podłączonych do sieci działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku Zarządu ROD, o którym mowa w pkt 1.
7. Opłatę energetyczną wnoszą podłączeni do sieci ogólnogrodowej WLE działkowcy. Termin opłaty ustalany jest przez Walne Zebranie.

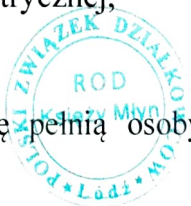
### **III. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej**

#### **§ 6**

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnogrodowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań Zarządu, który powierza te zadania osobie (elektrykowi) posiadającemu do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnogrodową - WLE oraz energii zużytej na potrzeby ogólnogrodowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

#### **§ 7**

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
  - sprawdzenia prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
  - współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
  - rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
  - zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD.



## **IV. Modernizacja istniejącej sieci energetycznej**

### **§ 8**

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnoogrodowej.

2. Modernizacje **WLE** - sieci energetycznej ogrodu mogą być realizowane po zatwierdzeniu przez Walne Zebranie Członków ROD wniosku Zarządu. Wniosek musi zawierać analizę uzasadniającą potrzebę modernizacji i wskazywać sposób jej finansowania.

## **V. Tryb przeprowadzania kontroli**

### **§ 9**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione przez Zarząd ROD osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.

2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych (np. elektryk ogrodowy).

3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.

4. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego pisemnie osoba pełnoletnia.

5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę zgodnie z pkt. 4.

Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.

6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny;

7. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być



przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu.

Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest Zarządowi ROD.

9. Zarząd ROD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej na działkę, jeśli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że Rozdzielnica Elektryczna lub instalacja na działce stwarzają zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.

10. Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej wymaga sporządzenia odpowiedniego protokołu podpisanego przez Działkowca. Niewykonanie zaleceń zgłoszonych w protokole kontroli działki w zakresie poprawności funkcjonowania sieci na działce powoduje wstrzymanie dostawy energii na działkę,

## § 10

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:

- wykorzystywania energii elektrycznej do celów i innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie,
- zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej
- bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca
- stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem
- ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej
- naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka działkowego
- utraty legalizacji licznika energii elektrycznej

2. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomby potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej

3. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej ponosi działkowiec



## § 11

1. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe są za zgodą Zarządu.

2. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:

- ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy działkowca,
- ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez działkowca,
- likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez dzierżawcę działki.

## VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej

### § 12

1. Za nielegalny pobór energii uznaje się:

- podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
- ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
- podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,
- umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w §1.

2. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie Regulaminu ROD co wiąże się z wykreśleniem z listy członków Związku i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki

3. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej

## VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

### § 13

1. Sieć energetyczna w ROD jest włączona przez cały rok.

2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem



ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona

3. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym.
4. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenia na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

## VII. Postanowienia końcowe

### § 14

1. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii oraz opłaty energetycznej i opłaty za działkę, będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi w terminie do 7 dni po zaksięgowaniu na koncie bankowym lub wpłacie w kasie ROD Księży Młyn wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty za dostarczenie wezwania.
2. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem - Zarząd ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
3. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie, oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
4. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
5. Zarząd ROD w celu utrzymania płynności dostarczania energii elektrycznej do działek może, lecz nie jest zobowiązany do poinformowania każdego działkowca o terminie upływu legalizacji licznika energii elektrycznej przypisanego do jego działki. Tryb powiadomienia pozostawia się w gestii Zarządu.

Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie

Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą Walnego Zebrania ROD Księży Młyn w Łodzi

Nr 20.. z dnia 27.04.2025r.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Rodziny Ogrod Działkowy  
"KSIĘŻY MŁYN"  
ul. Przędzalniana 74, 90-338 Łódź  
NIP 728-16-54-492, REGON 00701591534959  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293686