

REGULAMIN WJAZDU POJAZDÓW MECHANICZNYCH NA TEREN ROD „KSIĘŻY MŁYN „

Zgodnie z § 68 pkt 6 i 7 oraz § 70 Regulaminu ROD działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody Walnego Zebrania ROD (konferencji delegatów) oraz parkowania na terenie ROD poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych. Z powodu nadużywania przez niektórych użytkowników działek prawa do wjazdu, w celu ochrony zdrowia i zapewnieniu spokojnego wypoczynku osób posiadających działki wprowadza się **zakaz wjazdu pojazdów samochodowych na teren Ogrodu, z wyjątkami:**

- I. Zezwolić na wjazd pojazdów osobowych na teren ROD Księży Młyn wg. regulaminu uchwały Walnego zebrania
 - Maksymalny czas postoju przy działce nie może przekroczyć 10 minut. Ponadto postój przy działce nie może utrudniać poruszania się innym użytkownikom alejek, oraz powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
- II. W przypadku interwencji: karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, samochodów policji i straży miejskiej, straży leśnej, pogotowia technicznego (hydraulika, ogrodu), pogotowia elektrycznego (elektryka ogrodu) oraz pojazdów wywożących śmieci.
- III. Zarząd ROD zapewnia osobom niepełnosprawnym ruchowo możliwość nieskrępowanego dotarcia pojazdem mechanicznym do działki. Zgodnie z § 70 Regulaminu ROD w każdy dzień tygodnia prawo wjazdu mają:
 - A. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe (np. zatoczkę).
 - B. **Osobą niepełnosprawną ruchowo** w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która w skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się i **posiada orzeczenie o niepełnosprawności** znacznie ograniczającej możliwość samodzielnego poruszania się, **oznaczone symbolem 05-R** (upośledzenie narządu ruchu/ wydane wyłącznie przez powiatowy lub wojewódzki zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności
 - C. Prawo wjazdu na teren ROD ma także pojazd dowożący osobę niepełnosprawną do działki, ale tylko wtedy, gdy rzeczywiście znajduje się w nim osoba niepełnosprawna. Parkowanie samochodu na terenie ogrodu może mieć miejsce wyłącznie na terenie działki osoby uprawnionej do wjazdu.
- IV. Osoba posiadająca „Przepustkę” wydaną przez Zarząd ROD na wjazd na teren Ogrodu, zobowiązana jest umieścić ją w widocznym miejscu za szybą samochodu. Wjeżdżając i wyjeżdżając z terenu ROD jest każdorazowo zamknąć za sobą bramę wjazdową oraz parkować pojazd na terenie własnej działki (zatoczka). W innym przypadku należy pojazd wyprowadzić z terenu ROD.
- V. Pierwszeństwo ruchu na terenie ogrodu w każdej sytuacji ma pieszy uczestnik ruchu.
- VI. W wyjątkowych przypadkach wjazd pojazdów nie wymienionych w pkt. I i II może być wpuszczony pod warunkiem pisemnej zgody Prezesa Zarządu Ogrodu lub innej osoby uprawnionej przez Zarząd.
- VII. Warunkowo (po otrzymaniu zgody przez Zarząd) dopuszcza się wjazd samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych, ciągników przewożących na lub z działek ładunki, które ze względu na ich ciężar oraz (lub) widoczne gabaryty nie mogą być przeladowane na wózek, taczkę itp. I dowieszone na lub z działki.

- VIII. Wjazd na teren ROD pojazdami mechanicznymi o całkowitej masie dopuszczalnej do 2,5T, dowożącymi do działki nawozy, ziemię, obornik, materiały budowlane, itp. lub odbierającymi z działki może odbywać się w okresie letnim, w dniach od kwietnia do końca października przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.
- IX. Samochód wpuszczony na teren ROD Księży Młyn nie może pozostawać na nim dłużej, niż wynika to z potrzeby wyładunku lub załadunku.
- X. Podczas przejazdu przez teren ROD Księży Młyn samochód może poruszać się po alejkach z maksymalną prędkością 5 km/h.
- XI. Wszelkie szkody i zanieczyszczenia na terenie ROD spowodowane przez samochód, który wjechał na teren ogrodu, muszą być zlikwidowane przez i na koszt użytkownika działki, do której nastąpił wjazd samochodu **w ciągu 7 dni od ich powstania**.
- XII. Zabrania się na terenie ROD Księży Młyn mycia, sprzątanania oraz naprawy wszelkich pojazdów mechanicznych.
- XIII. Wprowadza się zakaz wjazdu na teren ROD pojazdów jednośladowych, takich jak: motocykle.
- XIV. Osoba otrzymująca zezwolenie na wjazd zobowiązana jest do podpisania „Oświadczenia”, że nie będzie udostępniała klucza do bramy wjazdowej osobom nieupoważnionym. W przypadku stwierdzenia, że osoba posiadająca zezwolenie na wjazd udostępniła klucz lub umożliwiła wjazd na teren ROD osobie nieupoważnionej, traci swoje uprawnienia na wjazd, oraz poniesie koszty wymiany kłódki i kluczy do bramy.
- XV. **Bezwzględnie zabrania** się wjazdu pojazdami mechanicznymi na teren ogrodu w czasie wiosennych roztopów oraz długotrwałych i intensywnych deszczach. W takich sytuacjach każdorazowo Zarząd będzie informował działkowców o czasowym zakazie wjazdu na teren ogrodu poprzez wieszanie ogłoszeń na tablicach informacyjnych.
- XVI. W przypadku rozmiękczenia nawierzchni aleji na terenie ROD spowodowanego opadami, odwilżą itp. Zarząd może wprowadzić dalsze ograniczenia **wjazdu wszelkich pojazdów na teren ogrodu**.
- XVII. Powtarzający się nieuzasadniony wjazd samochodem na teren ROD Księży Młyn, będzie uznany za rażące naruszenie porządku ogrodowego i nieprzestrzeganie przepisów regulaminu będzie skutkować sankcjami wynikającymi z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej).
- XVIII. W przypadku postępowania niezgodnego z zapisami niniejszego Regulaminu w sprawie zasad wjazdu na teren ogrodu, Zarząd ROD może wezwać Straż Miejską. Pojazd może zostać odholowany z terenu ROD na koszt właściciela.
- XIX. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami PZD.

Tracą moc wszystkie wcześniej wydane postanowienia w tej sprawie.

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Walnego Zebrania ROD Księży Młyn w Łodzi
Nr. 17 w dniu 27.04.2025r.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
"KSIĘŻY MŁYN"
ul. Przędzalniana 74, 90-338 Łódź
NIP 728-16-54-492, REGON 00701591534959
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293881

